

Приложение к Договору  
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, дом № 47, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 885 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1011,1 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 90,4 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Количество
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	1011,1
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	332 496
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	305 896
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	55342
6	Уборка подъездов	руб.	31538
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7045
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	30031
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13591
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12914
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	5033
12	Расходы по управлению	руб.	63746
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3526
14	Очистка дымоходов	руб.	34013
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	5876
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	31206
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1846
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	3033
19	Итого:	руб.	298738
20	Рентабельность 5 %	руб.	14937
21	Итого:	руб.	313675
22	Уплата налога 6%	руб.	18821
23	Всего по смете	руб.	<b>332496</b>

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

